

Støperigata

16 nye leiligheter i Hokksund

Velkommen til Støperigata 23

Støperigata ligger idyllisk til ved Vestfosselva nær Hokksund sentrum. Perfekt beliggenhet med en umiddelbar nærhet til både byen og vakre turområder. En sjelden mulighet til å bo sentralt, og samtidig tilbaketrukket ved elvebredden.

Velkommen skal du være!

Hokksund

16 leiligheter

39 til 105 kvm

Parkeringskjeller



Innhold

04 NÆROMRÅDET

08 ORD FRA MEGLERNE

09 ORD FRA UTBYGGER

10 STØPERIGATA 23

14 LEILIGHETENE

16 PLANTEGNINGER

28 ILLUSTRASJONER

34 OM HOKKSUND

KONTAKTINFO



EiendomsMegler 1 Eiker
Ragnar Killingstad
ragnar@em1eiker.no
905 81 556



EiendomsMegler 1 Hokksund
Irene Skretteberg
irene@em1hokksund.no
472 55 428

EiendomsMegler 1

Nærområdet

Området rundt Støperigata har mye å tilby. Nyt naturen i vakre omgivelser langs Drammenselva og Hellefossen – et av Norges beste steder for laksefiske.

Ta en rolig spasertur til Hokksund sentrum. Her finner du en rekke servicetilbud som butikker, caféer, restauranter, post i butikk, vinmonopol, lege, apotek og mye mer. Hokksund stasjon, med hyppige avganger for tog og buss, ligger kun en 2-minutters spasertur unna.

Gangavstand til Hokksund kurbad med treningssenter. Nærhet til barnehager, barne- og ungdomsskole, samt Eiker VGS. Rett utenfor Hokksund sentrum ligger kjøpesenteret Eiker Senter med flere butikker og tilbud.

Kort vei til det meste

140 m til
Spar Hokksund

210 m til
Hokksund togstasjon

400 m til
Thai&Sushi Restaurant

350 m til
Boots apotek



TRANSPORT

Hokksund togstasjon: **210 m**
Bussholdeplass: **170 m**
Oslo Sentralstasjon: **51 min**

MATBUTIKKER

SPAR Hokksund: **200 m**
Coop Prix Hokksund: **550 m**
Kiwi Hokksund: **900 m**
Rema 100 Hokksund: **950 m**

SHOPPING

Handlegate: **400 m**
Eiker Senter: **1,6 km**
Buskerud Storsenter: **6,7 km**

SKOLER OG BARNEHAGER

Lyngstua barnehage: **1,2 km**
Hokksund barneskole: **3,1 km**
Hokksund ungdomsskole: **650 m**

ANNET

Boots apotek: **350 m**
Thai&Sushi Restaurant: **400 m**
Vinmonopolet: **550 m**
Hokksund Post i Butikk: **500 m**
Laksefiske: **250 m**



Støperigata 15/21



Handletorget



Thorstadbakken bru over Vestfosselva



Hokksund nærsenter



Stasjonsgata





Ord fra meglerne

Velkommen til Støperigata - Hokksund!

Dette er leiligheter for dere som ønsker å bo i sentrum, men likevel tilbaketrukket i meget idylliske omgivelser ved elven. Nye moderne leiligheter med høy standard i ulike størrelser og prisklasser som vil passe for flere kjøpegrupper. Fordelene ved å kjøpe helt nytt er blant annet lavere dokumentavgift og 5 års garanti.

Stikk gjerne innom vårt kontor i Hokksund eller Mjøndalen for en hyggelig boligprat!

Ragnar Killingstad

Irene Skretteberg



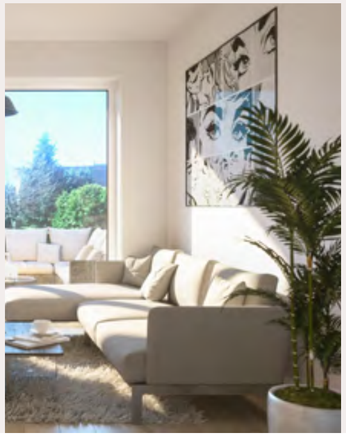












Ord fra utbygger

Utformingen av leilighetsbygget er tegnet i samme stil som vårt forrige leilighetsprosjekt i Støperigata 15 og 21, noe som skaper en helhet mellom de tre byggene. Tomtens form satt premissene for utforming av leilighetsbygget. Dette resulterte i en særegen utforming. Fasadene har i hovedsak liggende kledning, men brytes enkelte steder med stående kledning og pusset overflate. Beliggenheten ved elven gjorde det naturlig å tilby romslige terrasser med mye solskinn.

Karoline Flatin Lien

Støperigata 23

GENERELT

Tiltaket oppføres etter byggteknisk forskrift (TEK17).

Råbygg
Bærende konstruksjoner i betong/stål og med etasjeskille i betong. Yttervegger i lette konstruksjoner med unntak av heis/trapp som utføres i betong.

Fasade
Fasaden utføres i kombinasjon av treverk. Heis - og trappesjakt utføres i puss eller fasadeplater. Eks. Cembrit.

Balkonger
Balkongene vil bli utført med tremmegulv eller betong overflate. Utførelse på rekkverk og håndløpere er i metall, tre /glass.

Felles utomhusareal
Utomhusarealene vil bli pent opparbeidet. Utearealene vil ellers bestå av asfalterte gangsoner, gressplen, busker og hekkbeplanting. Utomhus arealer blir belyst.

Innvendige vegger og tak/himlinger
Leilighetsskillevegger vil bli utført i betong, eller lydisolerende gipsvegger. Innvendige vegger i leilighetene vil bli bygget som gipsvegger.

Betong i resten av leilighetene (synlige v-fuger c/c 2400mm). Det tas forbehold om lavere takhøyder i visse områder i forbindelse med tekniske installasjoner.

Tekniske føringer vil bli plassert innkasset eller i nedsenkede himlinger. Takhøyde på bad og i entre er ca. 220 cm.

OVERFLATEBEHANDLING

Stue, soverom, entre, kjøkken og bod i leiligheten
Gulv: 14 mm enstavs eikeparkett.
Vegger: Malt gips eller betong i lys farge.
Tak: Nedforede malte gipshimlinger i entre. Malt betong eller gipshimling i resten av leilighetene.

Bad
Gulv: Keramiske fliser i grå utførelse, dimensjon 30x30
Vegger: Keramiske fliser i hvit utførelse, dimensjon 30x30.
Tak: Nedforede malte gipshimlinger/betonghimlinger.

Toalett
Gulv: Keramiske fliser i grå utførelse, dimensjon 30x30.
Vegger: Malt gips eller betong i lyse farger.
Tak: Malt betong/gips.

Vaskerom
Gulv: Keramiske fliser i grå utførelse, dimensjon 30x30
Vegger: Våtromsplater i flismønster.
Tak: Nedforede malte gipshimlinger/betonghimlinger.

Kan velge en hovedfarge på vegg, ved eventuelle fler(e) fargevalg blir dette regnet som tillegg.Innkassing av tekniske føringer i oppholdsrom vil kunne forekomme. Disse vil få samme overflatebehandling som vegger og tak for øvrig i leiligheten.

INNREDNINGER OG UTSTYR

Kjøkkeninnredning
Det legges opp til en moderne og tidsriktig standard med hvite, glatte fronter. Benkeplate i laminat med fargevalg granitt sort, mini grå og eik innen samme priskategori. Det leveres oppvaskbenk med nedfelt kum. Innredningen leveres fra en anerkjent leverandør. Sigdal/ Norema eller tilsvarende.

Det leveres hvitevarer som spesifisert nedenfor fra kjent leverandør:
• Keramisk topp
• Komfyr
• Oppvaskmaskin
• Kjøl/frys
• Ventilasjonsvifte med kullfilter av type slimline eller tilsvarende

I tillegg leveres følgende som standard:
Ett-greps blandebatteri med vender for oppvaskmaskin ved oppvaskkum. Lysarmatur med stikkontakt under overskap. Kjøkkentegning presenteres og gjennomgås ved 1. tilvalgsmøte.

Baderomsinnredning
Som standardleveranse leveres en innredning med glatte dører med stålbøyler.

Følgende standard utstyr leveres til bad:
• Hvit servant montert i benkeplate med hvitt underskap.
• Over vasken monteres speil.
• Ett-greps blandebatteri.
• Dusj på vegg. Glassdører i dusjsone.
• Lysarmatur med stikkontakt over speil.
• Hvitt, veggmontert toalett. Hvitt plastsete og lokk med demping.

Innredning vil variere etter baderommets størrelse fra 60cm til 120cm bredde.

Badet skal ha opplegg for tilkopling av vaskemaskin og kondens tørketrommel. Der hvor det er plass til vaskemaskin og tørketrommel i teknisk rom eller vaskerom vil opplegg plasseres her.

Soveromsinnredning
Som standardleveranse velges garderober med hvite folierte fronter, med stang og en hyllerekke. Det leveres 1 meter skap pr. sengeplass.

I de minste soverommene hvor det ikke er plass til 1 m skap pr. sengeplass blir det levert supplerende skap. Disse er da plassert annet sted, fortrinnsvis i gang/entre.

Innvendige dører i leiligheter
Hvite glatte formpressete dører med hvite karmer. Dørene leveres ferdig behandlet fra fabrikk. Alle slagdører leveres med høyde 210 cm. Skyvedører monteres i pocketkarm i vegg. Dørvridere og beslag i rustfritt stål.

Vinduer og vindusdører
Leveres ferdig malt. Vinduene kan åpnes for vask og/ eller lufting, med unntak av fastkarm vinduer. Vridere i henhold til leverandørens standard utførelse. Enkelte leiligheter leveres med balkongdør fra soveværelse til terrasse.

Entredører til leilighet
Entredør leveres i malt utførelse fra fabrikk. Høyde på alle entredører er 210 cm. Vrider og skilt i rustfri utførelse.
Gulvlister, gerikter og taklister
I rom med parkett, leveres gulvlister i eik tilpasset parkett. Dør- og vindusgerikter leveres ferdig malt fra fabrikk. Dørforinger leveres ferdig malt fra fabrikk. Taklister leveres ikke. Spikerhull sparkles og males.

TEKNISKE ANLEGG

Brannsikkerhet
Hver leilighet er tilknyttet felles brannvarslingsanlegg. Enhetene vil i tillegg sikres med sprinklingsanlegg.

Ventilasjon
Det leveres balansert ventilasjon med varmegjenvinning og pollenfilter for alle leilighetene. Fellesarealer og boder ventileres forskriftsmessig.

Elektrisk
Elektrisk anlegg ligger som utgangspunkt skjult i leiligheten, men med følgende unntak: Det vil være åpne fremføringer til lys og stikk under overskap på kjøkken, i boder, samt eventuelle andre steder hvor skjulte kabelføringer ikke kan gjennomføres.

Generelt leveres antall elektriske punkter pr. rom iht. til gjeldende forskrifter. Nærmere opplysninger om antall og plasseringer kan fås ved henvendelse til entreprenør.

Faste lyspunkt i eller ved tak i spisestue, kjøkken, stue, eventuelt gang/entre og bod. Det leveres downlights i entre og bad med trinnløs dimmer. Alle downlights leveres som LED. Det leveres lys og stikkontakt på alle balkonger/terrasser. Det leveres utvendig belysning på fellesarealer.
Baderom leveres med varme i gulvet m/termostatstyrt regulering. Sikringsskap plasseres fortrinnsvis i gang/ entre eller bod inne i den enkelte leilighet. Annen plassering kan forekomme. Egen strømmåler til hver leilighet plasseres i fellesareal/hovedtavle.

Sanitær
Det legges til grunn normal god standard fra kjente leverandører, Porsgrunn eller tilsvarende. Det vises til beskrivelse foran når det gjelder leveranser på kjøkken og bad.

Oppvarming/varmtvann
Det benyttes Nibe avtrekksvarmepumpe for ventilasjon, varmtvann og oppvarming. Gulvvarme i alle rom utenom soverom, bod(er)/teknisk.

Tv, radio, telefon og bredband
Leilighetene leveres med fibertilknytning. NexGentel/ Øvre Eiker fiber er forventet leverandør. Slike avtaler har normalt en bindingstid på 3 år. Hjemmesentral med tilkobling til telefon og evt. trådløs router plasseres i teknisk skap i entre/bod. I tillegg vil det monteres uttak for TV tilkobling i stuen.

Porttelefon
Det monteres ringetablåer ved inngangsdørene. Porttelefon med kamera og låsåpner for inngangsdør monteres i hver leilighet. Ringetablå skal tilpasses universell utforming med taster for blindeskrift. Det leveres også ringeknapp utenfor hver leilighet.

FELLESAREAL

Inngangspartier
Det er en hovedinngang på bakkeplanet til hver av blokkene, med innvendige trapper og heiser som går til de øvrige etasjene. Det blir levert automatiske døråpnere på alle fellesinnganger inkl. parkeringskjeller.

I fellesarealer hvor det er nødvendig med tekniske føringer, leveres det T -profil/systemhimling.

Postkasser plasseres i samråd med postens veiledning. Det leveres postkasser i kvalitet Sandberg Elite eller tilsvarende.

Trapper og trapperom
Alle trapper utføres i betong/flis. Undersiden av trappeløp og repoer i betong. Vegger i trapperom er malt betong/gips. Tak i malt betong evt. T-profil systemhimling. Synlig V-fuge kan forekomme.

Korridor
Gulv: Belegg/flis.
Vegger: Malt gips eller betong i lyse farger.
Tak: Malt betong eller nedforet T-profil systemhimling.

Heis
Alle leilighetene har tilgang til heis i felles oppgang til garasjeplan og inngangsplan. Tilgjengelighet skal tilfredsstille krav om universell utforming, bl.a. med knapper tilpasset svaksynte og blinde.

Garasjekjeller
Hver leilighet får 1 stk. biloppstillingsplass i kjeller. Det leveres 1 stk. portåpner pr. leilighet.
Gulv: Betong/asfalt.
Vegger: Betong eller gips.
Tak: Betong/garasjehimling.

Ved eventuell strøm til EL-bil på biloppstillingsplass blir dette tatt opp på første tilvalgsmøte.

Boder
Hver leilighet får 1 stk. sportsbod i kjeller til oppbevaring av dekk og lignende. Bodene blir adskilt fra biloppstillingsplassene. Leilighetene har i tillegg en innvendig bod.

Miljø
Avfall sorteres og håndteres i avsatt rom til avfall.

Tilvalgsmuligheter
Det blir gitt mulighet for tilvalg/tilleggsbestillinger for å gjøre individuelle tilpasninger iht. tilvalgsliste, og innenfor gitte tidsfrister. Detaljert tilvalgsliste vil bli utarbeidet av entreprenøren.

Følgende generelle tilvalgs muligheter gjelder for prosjektet:
Gulv: Mulighet for å velge et bredt spekter av parkettgulv.
Kjøkken: Det gis anledning til å velge andre kjøkkenløsninger innenfor leverandørens sortiment.
Skap: Det gis anledning til å velge flere eller andre typer skap innenfor leverandørens sortiment.
Badekar: Badekar kan kjøpes som tilvalg i de leilighetene der dette er mulig.
Lyd og lysanlegg: Det er mulig som tillegg å få levert skjult lyd og lysanlegg der dette ikke er standard, dette må avklares på første tilvalgs møte med entreprenøren.

NB! Det vil ikke være anledning til å foreta egeninnsats eller benytte andre leverandører enn de entreprenøren har valgt, før etter overtagelse av leiligheten.

Forbehold
Det tas forbehold om eventuelle feil i beskrivelsen.
(Denne beskrivelsen er en del av prospektet)



Leilighetene

Lyse, fine leiligheter i ulike størrelser og planløsninger. Til sammen 16 leiligheter i V-formet bygg over 3 etasjer. En god blanding av typer leiligheter, der samtlige får garasjeplass og en sportsbod i garasjekjeller. Antall soverom i de ulike leilighetene vil variere fra mellom 1 til 3. Leilighetsstørrelsene vil variere fra BRA 39 kvm. til BRA 105 kvm.

Leilighetene blir liggende mot syd og vest, og mange av leilighetene får en fantastisk utsikt med lang kveldssol! Se plantegning for hver enkelt leilighetsbeskrivelse.

Hokksund sin plassering
Hokksund ligger strategisk bra til med tanke på avstand mot Kongsberg og Drammen/Oslo. Enkel adkomst til E-134 og ca. 20 min. kjøretid til Kongsberg, ca. 5 min kjøretid til Mjøndalen og ca. 20 min. til Drammen. Det er god offentlig kommunikasjon til og fra Hokksund, herunder jernbanestasjon, bussterminal og Timesekspress med hyppige avganger mot både Kongsberg og Drammen/Oslo.

Adkomst
Fra Hokksund sentrum følg Drammensveien i retning Loesmoen. Ta av til høyre inn Støperigata rett før Skatt Sør bygget. Eiendommen ligger på venstre side ved elva før gangbrua.

Forbehold
Vi tar forbehold om trykkfeil. Det kan forekomme mindre endringer på arealene.



	SNR. NR	P-ROM	BRA	BRA TERRASSE	ANTALL SOVEROM	SEPERAT VASKEROM	GJESTE WC	PRIS
PLAN 1	1	53 m²	53 m²	7 m²	1	NEI	NEI	2 790 000
	2	39 m²	39 m²	8 m²	1	NEI	NEI	1 990 000
	3	40 m²	40 m²	14 m²	1	NEI	NEI	2 190 000
	4	95 m²	95 m²	17 m²	2	JA	JA	4 990 000
	5	39 m²	39 m²	12 m²	1	NEI	NEI	2 190 000
	6	74 m²	74 m²	13 m²	2	JA	NEI	3 790 000
PLAN 2	7	85 m²	88 m²	11 m²	2	JA	JA	4 890 000
	8	82 m²	82 m²	17 m²	2	JA	JA	4 590 000
	9	95 m²	95 m²	17 m²	2	JA	JA	5 590 000
	10	102 m²	105 m²	33 m²	3	JA	JA	6 190 000
	11	78 m²	81 m²	14 + 13 m²	2	JA	JA	4 590 000
PLAN 3	12	85 m²	88 m²	11 m²	3	JA	JA	5 490 000
	13	82 m²	82 m²	17 m²	2	JA	JA	5 190 000
	14	95 m²	95 m²	17 m²	2	JA	JA	6 190 000
	15	102 m²	105 m²	33 m²	3	JA	JA	6 790 000
	16	78 m²	81 m²	14 + 13 m²	2	JA	JA	5 190 000

Plantegninger



GENERELL INFO

Etasje: **Første**

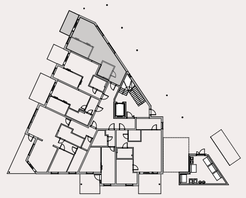
BRA: **53 m²**

Soverom: **1**

BRA Terrasse: **7m²**

Pris: **2 790 000,-**

LOKASJON



BRUKSAREAL

Entre: **7 m²**

Stue/kjøkken: **30 m²**

Bad: **5 m²**

Soverom: **9 m²**

Terrasse: **7 m²**

Seksjonsnummer 1



Vi tar forbehold om trykkfeil. Det kan forekomme mindre endringer på arealene.

GENERELL INFO

Etasje: **Første**

BRA: **39 m²**

Soverom: **1**

BRA Terrasse: **8m²**

Pris: **1 990 000,-**

LOKASJON



BRUKSAREAL

Entre: **5 m²**

Stue/kjøkken: **18 m²**

Bad: **4 m²**

Soverom: **10 m²**

Terrasse: **8 m²**

Seksjonsnummer 2



Vi tar forbehold om trykkfeil. Det kan forekomme mindre endringer på arealene.

GENERELL INFO

Etasje: **Første**

BRA: **40 m²**

Soverom: **1**

BRA Terrasse: **14m²**

Pris: **2 190 000,-**

LOKASJON



BRUKSAREAL

Entre: **4 m²**

Stue/kjøkken: **19 m²**

Bad: **4 m²**

Soverom: **7 m²**

Terrasse: **14 m²**

T/V: **2 m²**

Seksjonsnummer 3



Vi tar forbehold om trykkfeil. Det kan forekomme mindre endringer på arealene.

GENERELL INFO

Etasje: **Første**

BRA: **95 m²**

Soverom: **2**

BRA Terrasse: **17m²**

Pris: **4 990 000,-**

LOKASJON



BRUKSAREAL

Entre: **8 m²**
Stue: **33 m²**
Kjøkken: **18 m²**
Bad: **4 m²**
WC: **2 m²**
Soverom 1: **11 m²**
Soverom 2: **7 m²**
Terrasse: **17 m²**
T/V: **3 m²**

Seksjonsnummer 4



Vi tar forbehold om trykkfeil. Det kan forekomme mindre endringer på arealene.

GENERELL INFO

Etasje: **Første**

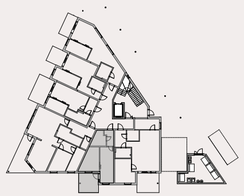
BRA: **39 m²**

Soverom: **1**

BRA Terrasse: **12m²**

Pris: **2 190 000,-**

LOKASJON



BRUKSAREAL

Entre: **3 m²**

Stue/kjøkken: **15 m²**

Bad: **5 m²**

Soverom: **12 m²**

Terrasse: **12 m²**

Seksjonsnummer 5



Vi tar forbehold om trykkfeil. Det kan forekomme mindre endringer på arealene.

GENERELL INFO

Etasje: **Første**

BRA: **74 m²**

Soverom: **2**

BRA Terrasse: **13 m²**

Pris: **3 790 000,-**

LOKASJON



BRUKSAREAL

Entre: **7 m²**
Stue/kjøkken: **33 m²**
Bod/vask: **4 m²**
Bad: **4 m²**
Soverom 1: **14 m²**
Soverom 2: **8 m²**
Terrasse: **13 m²**

Seksjonsnummer 6



Vi tar forbehold om trykkfeil. Det kan forekomme mindre endringer på arealene.

GENERELL INFO

Etasje: **Andre/tredje**

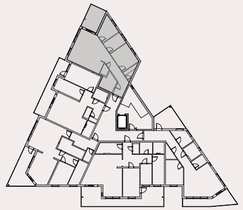
BRA: **88 m²**

Soverom: **2/3**

BRA Terrasse: **11 m²**

Pris: **4 890 000/5 490 000,-**

LOKASJON



BRUKSAREAL

Entre: **11 m²**
Stue/kjøkken: **33 m²**
Bod: **3 m²**
Bad/vask: **6 m²**
WC: **1,5 m²**
Soverom 1: **12 m²**
Soverom 2: **7 m²** (16 m² i snr. 7)
Soverom 3: **8 m²** (gjelder snr. 12)
Terrasse: **11 m²**

Seksjonsnummer 7 og 12

7 ligger i 2. etg, 12 ligger i 3. etg



Vi tar forbehold om trykkfeil. Det kan forekomme mindre endringer på arealene.

GENERELL INFO

Etasje: **Andre/tredje**

BRA: **82 m²**

Soverom: **2**

BRA Terrasse: **17 m²**

Pris: **4 590 000/5 190 000,-**

LOKASJON



BRUKSAREAL

Entre: **10 m²**
Stue/kjøkken: **30 m²**
Bad: **4 m²**
WC: **1,5 m²**
T/V/B : **4 m²**
Soverom 2: **10 m²**
Soverom 3: **10 m²**
Terrasse: **17 m²**

Seksjonsnummer 8 og 13

8 ligger i 2. etg, 13 ligger i 3. etg



Vi tar forbehold om trykkfeil. Det kan forekomme mindre endringer på arealene.

GENERELL INFO

Etasje: **Andre/tredje**

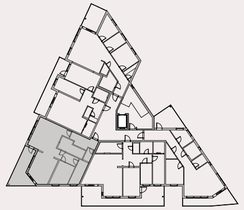
BRA: **95 m²**

Soverom: **2**

BRA Terrasse: **17 m²**

Pris: **5 590 000/6 190 000,-**

LOKASJON



BRUKSAREAL

Entre: **8 m²**
Stue: **33 m²**
Kjøkken: **18 m²**
T/V/B: **3 m²**
Bad: **4 m²**
WC: **2 m²**
Soverom 1: **11 m²**
Soverom 2: **7 m²**
Terrasse: **17 m²**

Seksjonsnummer 9 og 14

9 ligger i 2. etg, 14 ligger i 3. etg



Vi tar forbehold om trykkfeil. Det kan forekomme mindre endringer på arealene.

GENERELL INFO

Etasje: **Andre/tredje**

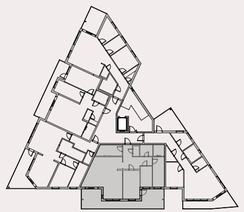
BRA: **105 m²**

Soverom: **3**

BRA Terrasse: **33 m²**

Pris: **6 190 000/6 790 000,-**

LOKASJON



BRUKSAREAL

Entre: **12 m²**
Stue/kjøkken: **37 m²**
Bad: **7 m²**
Bod: **3 m²**
Vask: **4 m²**
WC: **1,5 m²**
Soverom 1: **14 m²**
Soverom 2: **7 m²**
Soverom 3: **10 m²**
Terrasse: **33 m²**

Seksjonsnummer 10 og 15

10 ligger i 2. etg, 15 ligger i 3. etg



Vi tar forbehold om trykkfeil. Det kan forekomme mindre endringer på arealene.

GENERELL INFO

Etasje: **Andre/tredje**

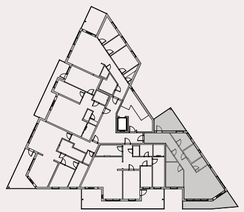
BRA: **81 m²**

Soverom: **2**

BRA Terrasse: **14 + 13 m²**

Pris: **4 590 000/5 190 000,-**

LOKASJON



BRUKSAREAL

Entre: **16 m²**
Stue/kjøkken: **30 m²**
Bad: **5 m²**
Vask: **3 m²**
WC: **1,5 m²**
Soverom 1: **12 m²**
Soverom 2: **6 m²**
Terrasse 1: **13 m²**
Terrasse 2: **14 m²**

Seksjonsnummer 11 og 16

11 ligger i 2. etg, 16 ligger i 3. etg



Vi tar forbehold om trykkfeil. Det kan forekomme mindre endringer på arealene.

Illustrasjoner










DREAM
BIG
'M A
ROCK
STAR
&
IN THIS
HOUSE
FUN
LOVE

Hokksund

Hokksund er en by i Øvre Eiker kommune i Buskerud fylke, lokalisert snaue 2 mil vest for Drammen. Øvre Eiker har i underkant av 19 000 innbyggere (2017), hvor omtrent halvparten bor i Hokksund.

Navnet
Opprinnelig ble Hokksund skrevet Haugsund (av gårdsnavnet Haug, og sund, «fergested») fram til 1920. Grunnet stadig forvekslinger med Haugesund, ble det vedtatt at stedet skulle skrives Hokksund. Denne skrivemåten ble valgt fordi den lå nærmere uttalen av stedsnavnet, som er ”høkksunn” eller ”håkksunn”.

Knutepunkt
Hokksund har utviklet seg på begge sider av Drammenselva. I 1853 ble de to sidene knyttet sammen av en bro. Da det ble funnet sølv i Kongsberg i1623 bestemte kongen at det skulle bygges kjørevei mellom Kongsberg og Hokksund, og videre til Drammen og Oslo. Veistrekningen Kongsberg-Hokksund ble således Norge første kjørevei. I 1866 kom også jernbanen til Hokksund med byggingen av Hokksund stasjon er i dag et viktig knutepunkt både for Bergensbanen og Sørlandsbanen.

Offentlige tjenester
Hokksund har to barneskoler, en ungdomsskole og en videregående skole. I tillegg til sykehjemmet Eikertun, en svømmehall og et bibliotek.

Severdigheter
Øvre Eiker kommune har et rikt og mangfoldig kulturliv. Tyngdepunktet for kultur og reiseliv i Hokksund ligger på østsiden av Drammenselva. Her ligger også de to største reiselivsbedriftene Hokksund Camping og Sanden Hotell. Kommunens turistkontor er lokalisert i Sorenskrivergården, sammen med Nøstetangen Museum og Nøstetangen Glass. Hellefossen er et populært sted for laksefiskere. Det rike laksefisket bidrar sterkt til bybildet og aktiviteten i sommermånedene.

Kilder: Wikipedia, VisitHokksund.no, hokksund-byutvalg.no, snl.no


Haug kirke


Utsikt fra Bruhjørnet bru


Hokksund stasjon


Sanden hotell


Stasjonsgata


Gamle Banken


Hokksund ungdomsskole

Støperigata

16 nye leiligheter i Hokksund



EiendomsMegler 1 Eiker
Ragnar Killingstad
ragnar@em1eiker.no
905 81 556



EiendomsMegler 1 Hokksund
Irene Skretteberg
irene@em1hokksund.no
472 55 428

EiendomsMegler 1



Foto: Sondre Garaas, Normann foto, Shutterstock, Pixabay